

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером №23:11:0504000:1842 с почтовым адресным ориентиром
(местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
р-н. Каневской

станция Привольная,
Каневского района

06 февраля 2026 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 06 февраля 2026 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, станция Привольная, улица Мира, 66 (шестьдесят шесть), МБУК «Сельский дом культуры станции Привольной».

Время начала регистрации: 11 часов 30 минут 06 февраля 2026 года

Время окончания регистрации: 12 часов 00 минут 06 февраля 2026 года

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут 06 февраля 2026 года

Время закрытия собрания: 12 часов 30 минут 06 февраля 2026 года

Выступила - уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – начальник общего отдела администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Гуденко Яна Георгиевна, действующая на основании распоряжения главы Привольненского сельского поселения Каневского района Ерофеева Д.С. №11-рл от 06.02.2026, которая пояснила, что в адрес администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от собственника земельной доли земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, Недвига Виктора Николаевича, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края №1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете Каневские Зори от 18 декабря 2025 года, а также на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района и информационных щитах администрацией Привольненского сельского поселения опубликовано извещение о проведении 06 февраля 2026 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером №23:11:0504000:1843, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Представитель администрации поселения Гуденко Я.Г. разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской составляет 679938 кв.м.

Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером №23:11:0504000:1842, составляет 12 участников.

По состоянию на 12 часов 00 минут 06 февраля 2026 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 12 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 8, что составляет 75 % от их общего количества, обладающих в совокупности 542538 долей из 679938 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 79,79% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить именованными бюллетенями».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Гуденко Я.Г. разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принятое общим собранием оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 9 из 9 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 9 из 9 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

Общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №23:11:0504000:1842 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки

дня общему собранию предлагается счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил представитель участника общей долевой собственности Смирновой Елены Анатольевны, который предложил председателем общего собрания избрать Гуденко Яну Георгиевну, секретарем Евтягина Николая Николаевича, иных предложений не поступило.

По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счётной комиссии участники в следующей формулировке: «избрать председателем собрания Гуденко Яну Георгиевну, секретарем Евтягина Николая Николаевича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 9 из 9 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: **«Избрать председателем собрания Гуденко Яну Георгиевну, секретарем Евтягина Николая Николаевича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».**

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Гуденко Яне Георгиевне для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Гуденко Яна Георгиевна, который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, организовано по инициативе участника долевой собственности Недвига Виктора Николаевича в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по вопросам повестки дня, которые опубликованы в средствах массовой информации и обозначены представителем администрации сельского поселения.

По первому вопросу повестки дня председатель общего собрания пояснил, что в связи с предстоящим истечением срока договора аренды указанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, в связи с чем необходимо расторгнуть прежний договор аренды и заключить новый.

Ввиду того, что заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, первый вопрос повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» разбит на два подвопроса.

Первый подвопрос сформулирован следующим образом: «Расторгнуть по соглашению сторон договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской заключенного с ООО «Заря», зарегистрированного Управлением Росреестра по

Краснодарскому краю, запись о регистрации № 23-23/027-23/027/803/2016-2239/2 от 10.12.2016».

По первому подвопросу первого вопроса предлагается принять решение в следующей формулировке: «Расторгнуть по соглашению сторон договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской заключенного с ООО «Заря», зарегистрированного Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, запись о регистрации № 23-23/027-23/027/803/2016-2239/2 от 10.12.2016» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 9 из 9 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Расторгнуть по соглашению сторон договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской заключенного с ООО «Заря», зарегистрированного Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, запись о регистрации № 23-23/027-23/027/803/2016-2239/2 от 10.12.2016».

Второй подвопрос сформулирован следующим образом: «Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской с ООО «Агротэк» на следующих условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

| виды арендной платы | ежегодный размер платежа | Срок платежа (конкретная дата или периодичность) |
|--|--------------------------------|---|
| на 4,58 га | | |
| а) зерно (пшеница, кукуруза, ячмень) | 3000 кг. | |
| б) сахар-песок | 100 кг. | |
| в) масло растительное | 40 литров | Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды |
| д) мука | | |
| 50 кг. | | |
| е) денежные средства в размере ставки земельного налога | | |

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 06.02.2026 года, заключаемого с ООО «Агротэк».

На голосование ставится второй подвопрос первого вопроса:

«Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м.

расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской с ООО «Агротэк» на следующих условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

| виды арендной платы | ежегодный размер платежа | Срок платежа (конкретная дата или периодичность) |
|--|--------------------------------|---|
| на 4,58 га | | |
| а) зерно (пшеница, кукуруза, ячмень) | 3000 кг. | |
| б) сахар-песок | 100 кг. | |
| в) масло растительное | 40 литров | Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды |
| д) мука | | |
| 50 кг. | | |
| е) денежные средства в размере ставки земельного налога | | |

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 06.02.2026 года, заключаемого с ООО «Агротэк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПОДВОПРОСУ ПЕРВОГО ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» - 7 из 9 участников, что составляет 77,7 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 2 из 9 участников (Аникина Татьяна Анатольевна, Верещака Екатерина Сергеевна);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение:

«Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской с ООО «Агротэк» на следующих условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

| виды арендной платы | ежегодный размер платежа | Срок платежа (конкретная дата или периодичность) |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| на 4,58 га | | |
| а) зерно (пшеница, кукуруза, ячмень) | 3000 кг. | |
| б) сахар-песок | 100 кг. | Не позднее 31.12. в каждом году |
| в) масло растительное | 40 литров | |

д) мука
50 кг.

е) денежные средства в размере
ставки земельного налога

срока действия
договора аренды

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 06.02.2026 года, заключаемого с ООО «Агротэк».

По второму вопросу повестки дня «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Гуденко Яна Георгиевна, которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения о расторжении договора аренды земельного участка. Для чего Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- заключать и подписывать договоры аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- заключать и подписывать Дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов»

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

Иных предложений не поступило.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения о расторжении договора аренды земельного участка. Для чего Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- заключать и подписывать договоры аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- заключать и подписывать Дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов»

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«ЗА» - 7 из 9 участников, что составляет 77,7 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 1 из 9 участников (Верещака Екатерина Сергеевна);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 из 9 участников (Аникина Татьяна Анатольевна);

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня.

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать, при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения о расторжении договора аренды земельного участка. Для чего Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- заключать и подписывать договоры аренды на земельный участок, находящийся

в долевой собственности;

- заключать и подписывать Дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов»

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 06 февраля 2026 года;

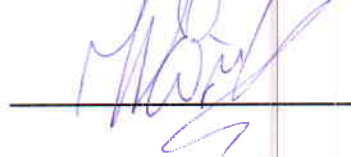
- проект договора аренды земельного участка сельхозназначения при множественности лиц на стороне арендодателей;

Председатель общего собрания



Я.Г. Гуденко

Секретарь общего собрания



Н.Н. Евтягин

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Привольненского сельского
поселения Каневского района



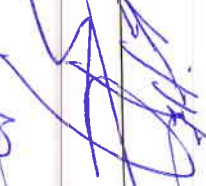









Я.Г. Гуденко


Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
земельных долей на земельный участок
с кадастровым номером 23:11:0504000:1842
от 06.02.2026 года

СПИСОК

участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской проводимом 06.02.2026 года

| N п/п | Фамилия, Имя, Отчество. | Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи | Размер доли, кв.м. (га) | Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности | Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности |
|-------|----------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 1 | Найденов Геннадий Иванович | 23:11:0504000:1842-23/230/2023-10 27.10.2023 | 45800/6799 38 | |  |
| 2 | Смирнова Елена Анатольевна | 23:11:0504000:1842-23/027/2017-4 22.12.2017 | 22900/6799 38 | по доверенности от 01.11.2025 23 АВ 6724891 Смирнов Андрей Анатольевич |  |
| 3 | Смирнова Елена Анатольевна | 23:11:0504000:1842-23/027/2017-2 22.03.2017 | 45800/6799 38 | по доверенности от 01.11.2025 23 АВ 6724891 Смирнов Андрей Анатольевич |  |
| 4 | Недвига Виктор Николаевич | 23-23/027-23/027/803/2016-629/1 17.11.2016 | 4388/67993 8 | |  |
| 5 | Сердюк Ольга Ильинична | 23-23/027-23/027/803/2016-628/1 17.11.2016 | 11450/6799 38 | |  |

| N п/п | Фамилия, Имя, Отчество. | Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи | Размер доли, кв.м. (га) | Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности | Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности |
|-------|--------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 6 | Дьяконенко Людмила Ивановна | 23-23/027-23/027/803/2016-627/1 17.11.2016 | 45800/6799 38 | | |
| 7 | Верещака Николай Николаевич | 23-23/027-23/027/803/2016-626/1 17.11.2016 | 45800/6799 38 | |  |
| 8 | Смирнова Елена Анатольевна | 23-23/027-23/027/803/2016-625/1 17.11.2016 | 91600/6799 38 | по доверенности от 01.11.2025 23 АВ 6724891 Смирнов Андрей Анатольевич |  |
| 9 | Аникина Татьяна Анатольевна | 23-23/027-23/027/803/2016-624/1 17.11.2016 | 45800/6799 38 | по доверенности Карнова Ольга Александровна от 24.09.2024 23 АВ 1123723 |  |
| 10 | Ерохно Александра Кузьминична | 23-23/027-23/027/803/2016-622/1 17.11.2016 | 91600/6799 38 | |  |
| 11 | Кваша Любовь Кузьминична | 23-23/027-23/027/803/2016-621/1 17.11.2016 | 45800/6799 38 | | |
| 12 | Дресвянников Сергей Евгеньевич | 23-23/027-23/027/803/2016-618/1 17.11.2016 | 45800/6799 38 | | |
| 13 | Панасенко Анатолий Дмитриевич | 23-23/027-23/027/803/2016-616/1 17.11.2016 | 91600/6799 38 | |  |

| N п/п | Фамилия, Имя, Отчество. | Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи | Размер доли, кв.м. (га) | Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности | Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности |
|----------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|---|
| 14 | Верещака Екатерина Саввична | 23-23/027-23/027/803/2016-615/1 17.11.2016 | 45800/6799 38 | по доверенности от 05.02.2026 23 АБ 69/1769 Михайлова Елена Геннадьевна |  |

 22 апреля

Уполномоченное должностное лицо администрации _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка находящегося в долевой собственности при множественности лиц на
стороне арендодателей

станция Привольная Каневского района
Краснодарского края

« ____ » _____ 2026 год

Собственники долей в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного лица _____, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Агротэк», адрес места нахождения: 353712, Краснодарский край, Каневской район, ст. Привольная, ул. 60 лет ВЛКСМ, 113, кабинет №24, ИНН 2334016356, ОГРН 1022303978168, в лице директора **Недвиг Виктора Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504000:1842 площадью 679938 кв.м. расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и производит выплату арендной платы.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключён сроком на 10 (десять) лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Сторона, изъявившая желание досрочно расторгнуть договор, обязана письменно уведомить другую сторону не позднее 6 месяцев до наступления этого события.

Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении в нижеследующем размере и в сроки:

| виды арендной платы | ежегодный размер платежа | срок платежей (конкретная дата или периодичность) |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| на 4,58 га земельной доли | | |
| Зерно | 3000 кг. | не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора аренды |
| Сахар | 100 кг. | не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора аренды |
| Масло растительное (подсолнечное) | 40 кг. | не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора аренды |
| Мука | 50 кг. | не позднее 31 декабря в каждом году срока действия договора аренды |
| Денежные средства | в размере ставки земельного налога | не позднее 30 ноября текущего года |

3.2. Арендатор выступая в качестве налогового агента осуществляет исчисление и оплату налога НДФЛ на выплачиваемую арендную плату.

3.3. Вид и количество зерна определяется Арендатором самостоятельно исходя из посевных площадей каждого вида сельскохозяйственных культур в текущем году. По выбору Арендатора, каждому Арендодателю может быть выданы следующие виды сельскохозяйственной продукции: пшеница фуражная, кукуруза, ячмень.

3.4. Арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам на сельхозпродукцию в текущем для расчётов месяце.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, в случае недостижения согласия между сторонами все споры по данному вопросу разрешаются в суде.

3.6. Арендная плата может быть проиндексирована, по решению Арендатора, без составления дополнительного соглашения Сторонами, исходя из текущей рыночной ситуации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.1.2. На возобновление договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при одностороннем расторжении Договора по инициативе Арендодателей.

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при одностороннем расторжении Договора по инициативе Арендодателей.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату и иные обязательные платежи.

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Контролировать целевое использование земельного участка.

4.3.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объёме условия договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами общим собранием собственников земельных долей.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

..... 7.2. Настоящий договор продлевается на действующих условиях на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявит о нежелании его продлевать не позднее, чем за 6 месяцев до окончания срока действия договора.

7.3. Арендатор имеет право на доращивание и уборку урожая, если прекращение договора осуществлено в течение сельскохозяйственного года.

7.4. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному у Арендодателей, один – у Арендатора.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Агротэк»,

Директор _____ /В.Н. Недвига/

Арендодатели:

Уполномоченное лицо собственников земельных долей в земельном участке

_____ / _____ /



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02.2026

№ 10-рл

станция Привольная

**О направлении Я.Г.Гуденко на собрание
участников долевой собственности**

В соответствии с п.10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Направить Гуденко Яну Георгиевну – начальника общего отдела администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района, на собрание участников долевой собственности по земельному участку с кадастровым номером 23:11:0504000:1842, которое состоится 6 февраля 2026 года в 12 часов 00 минут, в здании МБУК «СДК станции Привольной» имени А.Т.Кочегура, расположенном по адресу: ст.Привольная, ул.Мира, д.66, в качестве представителя администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Привольненского
сельского поселения
Каневского муниципального района

Д.С.Ерофеев

С распоряжением ознакомлена:

Я.Г.Гуденко

