

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504008:2,

расположенный по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4.
Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Привольненское, в плане границ ЗАОПЗ «Привольное»

Дата проведения собрания: 02 апреля 2025 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, ст. Привольная, ул. Кооперативная, 1 в здании администрации Привольненского сельского поселения, 2-й этаж, зал заседаний

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 10 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Собрание начато: 10 часов 30 минут.

Открыла собрание — Гуденко Яна Георгиевна, уполномоченное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района, действующая на основании Распоряжения администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 01.04.2025 года №33-рл.

Уважаемые участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4!

В адрес Привольненского сельского поселения Каневского района, поступило заявление от участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Привольненское, в плане границ ЗАОПЗ «Привольное» Голубочка Александра Георгиевича, с просьбой в соответствии с действующим законодательством провести общее собрание для решения ряда вопросов по повестке дня.

О месте и времени общего собрания, а так же о повестке дня собрания, участники общей долевой собственности были извещены администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края посредством опубликования объявления о проведении собрания в газете «Каневские Зори» № 8 (13170) от 20 февраля 2025 года. А так же в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с дополнениями и изменениями) разместила повестку дня общего собрания на официальном сайте в сети «Интернет» администрации и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования, не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания, которое содержит ряд вопросов:

1. Организационные вопросы по ведению собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельного участка.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.
4. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельного участка.
5. Определение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2025 года собственниками земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504008:2 являются 10 участников общей долевой собственности, общая площадь сельскохозяйственных угодий, которыми владеют собственники составляет 765096 кв.м.

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Гуденко Яной Георгиевной — по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов удостоверяющих право на земельные доли, а так же документов подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания.

Права каждого участника общей долевой собственности, явившегося на общее собрание, проверены по Выписке из ЕГРН от 20.03.2025 года № КУВИ-001/2025-73222013.

По результатам проверки явки лиц участников общей долевой собственности, составлен Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Гуденко Я.Г. огласила, что после подсчета, согласно списков для участия в собрании зарегистрировались участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504008:2 в количестве 7 человек, что составляет 70 % от общего числа участников общей долевой собственности обладающими правом для участия в общем собрании, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников общей долевой собственности. Которые владеют земельными долями общей площадью 627696 кв.м., что составляет 82,05 % от общего размера земельных долей собственников земельного участка.

В соответствии со ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В данном случае учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих, не менее чем 50 % от общего количества участников, а именно 70 % от общего числа участников общей долевой собственности обладающими правом для участия в общем собрании, которые владеют земельными долями в количестве 82,05 % от общей площади земельного участка, общее собрание участников общей долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Гуденко Я.Г, пояснила, что решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при усло-

вии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Гуденко Я.Г, предложила собранию решить вопрос каким образом будет осуществляться голосование при принятии решений по вопросам повестки дня и определить порядок подсчета голосов на общем собрании при принятии решений по вопросам повестки дня, избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

1.1. Участник собрания, Голубочка А.Г. предложил голосовать на общем собрании участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Предложение поступившее от участника собрания, Голубочка А.Г., поставлено на голосование с формулировкой вопроса повестки дня: «На общем собрании голосовать участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос, путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Голосовали:

«За» - 7 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против»- нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «На общем собрании голосовать участниками общей долевой собственности, присутствующими на общем собрании, где 1 (один) участник общей долевой собственности - имеет 1 (один) голос, путем поднятия рук. Установить, что решения по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали более 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

1.2. По организационному вопросу повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания.

Поступило предложение от участника собрания Голубочка А.Г. избрать председателем общего собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Панова Василия Васильевича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания.

Других предложений не поступило.

Голосовали: по предложению Голубочка А.Г., с формулировкой вопроса: «Избрать председателем собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Панова Василия Васильевича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

Итоги голосования:

«За» - 7 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Избрать председателем собрания Карпову Ольгу Александровну, секретарем собрания Панова Василия Васильевича, счетную комиссию не избирать подсчет голосов на общем собрании возложить на председателя собрания».

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение проекта межевания земельного участка».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А.,

Уважаемые участники собрания, в газете «Кацевские Зори» № 8 (13170) от 20 февраля 2025

года, опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенный по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4 с повесткой дня в которую включены вопросы об утверждении проекта межевания земельного участка, перечня собственников земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания и об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания. В публикации указан кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания — Соловьева Варвара Владимировна, квалификационный аттестат № 23-14-1346, номер в реестре регистрации лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22308, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, [e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru](mailto:varvaraavdeeva@yandex.ru), тел. 8-861-43-31813. Так же в газете был указан адрес и сроки для ознакомления с проектом межевания.

К кадастровому инженеру в сроки, предусмотренные публикацией для ознакомления с проектом межевания никто из участников общей долевой собственности не обращался, предложений по доработке проекта межевания кадастровому инженеру не поступало.

Предлагаю участникам собрания утвердить проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, где образуется один земельный участок — 23:11:0504008:2 :ЗУ1 площадью 327100 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной, квалификационный аттестат № 23-14-1346, номер в реестре регистрации лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22308, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru, тел. 8-861-43-31813.

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, где образуется один земельный участок — 23:11:0504008:2 :ЗУ1 площадью 327100 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной, квалификационный аттестат № 23-14-1346, номер в реестре регистрации лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22308, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул.Пролетарская, 50, e-mail-varvaraavdeeva@yandex.ru, тел. 8-861-43-31813».

Голосовали:

«За» - 7 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

«Утвердить Проект межевания земельного участка по выделу в натуре, в счет долей в праве общей долевой собственности участника общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, где образуется один земельный участок — 23:11:0504008:2 :ЗУ1 площадью 327100 кв.м.

Выполненный кадастровым инженером Соловьевой Варварой Владимировной, квалификационный аттестат № 23-14-1346, номер в реестре регистрации лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22308, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая предложила утвердить перечень собственников выделяемого в натуре земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 327100 кв.м., расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, в количестве 1 собственника - Голубочка Александр Георгиевич.

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 327100 кв.м., расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4 в количестве 1 собственника - Голубочка Александр Георгиевич.

Голосовали:

«За» - 7 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 3-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

«Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 327100 кв.м., расположенного по адресу: р-н Каневской с/о Привольненский, в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4 в количестве 1 собственника - Голубочка Александр Георгиевич.

ПО 4-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания земельного участка.»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая предложила утвердить размер земельного участка, выделяемого участником общей долевой собственности.

Участникам собрания предлагается в соответствии с повесткой собрания «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей — Голубочка Александра Георгиевича, из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, где образуется один земельный участок 23:11:0504008:2:3У1, площадь образуемого земельного участка равна — 327100 кв.м.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей — Голубочка Александра Георгиевича, из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, где образуется один земельный участок 23:11:0504008:2:3У1, площадь образуемого земельного участка равна — 327100 кв.м.

Голосовали:

«За» -7 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 4-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Утвердить размер земельного участка, образованного в результате выдела земельных долей — Голубочка Александра Георгиевича, из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504008:2, расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4, где образуется один земельный участок 23:11:0504008:2:3У1, площадь образуемого земельного участка равна — 327100 кв.м.

ПО 5-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Определение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову Ольгу Александровну:

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504008:2, был заключен с ИП главой кфх Голубочка Александром Георгиевичем, срок действия договора аренды истек 31 марта 2025 года. От Индивидуального Предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Голубочка Александра Георгиевича поступило предложение участникам общей долевой собственности заключить новый договор аренды.

Для обсуждения на общем собрании ИП главой кфх Голубочка А.Г., предоставлен проект договора аренды о заключении договора аренды на новый срок с новыми условиями на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 437996 кв.м., расположенного по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Привольненское, в плане границ ЗАОПЗ «Привольное» с кадастровым номером 23:11:0504008:2 с ИП главой кфх Голубочка Александром Георгиевичем, сроком на 15 лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 4,58 га

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
Зерно	3350	До 31 декабря
Сахар	150	До 31 декабря
Мука	100	До 31 декабря
Масло растительное, подсолнечное	40 л	До 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена на арендную плату в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи арендной платы;

- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;

- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счет арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;

- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;

- доставка арендной платы участникам общей долевой собственности на дом.

Других предложений проекта договора аренды от других землепользователей участникам собрания для рассмотрения не поступало.

В ходе обсуждения проекта договора аренды от участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании, замечаний, предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование по предложенному проекту договора аренды от Индивидуального предпринимателя главы кфх Голубочка А.Г.: «Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 437996 кв.м., расположенный по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Привольненское, в плане границ ЗАОПЗ «Привольное» с

кадастровым номером 23:11:0504008:2 с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Голубочка Александром Георгиевичем, сроком на 15 лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 4,58 га):

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
Зерно	3350	До 31 декабря
Сахар	150	До 31 декабря
Мука	100	До 31 декабря
Масло растительное, подсолнечное	40 л	До 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена на арендную плату в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи арендной платы;

- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;

- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счет арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;

- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;

- доставка арендной платы участникам общей долевой собственности на дом.

По данному вопросу повестки дня Голубочка Александр Георгиевич в голосовании не принимает участие.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 6 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности имеющих право голосовать по данному вопросу, присутствующих на собрании.

«Против»- нет.

«Воздержался»- нет.

ПО 5-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ собрание решило:

«Заклучить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 437996 кв.м., расположенный по адресу: р-н Каневской, с/о Привольненский в плане границ ЗАОПЗ «Привольное», южнее х. Добровольный на расстоянии 0,3 км, участок № 4. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Привольненское, в плане границ ЗАОПЗ «Привольное» с кадастровым номером 23:11:0504008:2 с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Голубочка Александром Георгиевичем, сроком на 15 лет с выплатой арендной платы в следующие сроки и размере из расчета за земельную долю 4,58 га):

Вид арендной платы	Количество продукции, кг	Сроки расчета
Зерно	3350	До 31 декабря
Сахар	150	До 31 декабря
Мука	100	До 31 декабря
Масло растительное, подсолнечное	40 л	До 31 декабря

- по желанию Арендодателя, арендная плата в натуральном выражении может быть заменена на арендную плату в денежном выражении по договоренности сторон на момент выдачи арендной платы;

- размер арендной платы по соглашению сторон может быть пересмотрен;

- налоговые и иные платежи за землю не засчитываются в счет арендной платы, их уплату принимает на себя Арендатор;

- не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы;

- доставка арендной платы участникам общей долевой собственности на дом.

ПО 6-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Карпову О.А., которая пояснила относительно полномочий, предоставленных согласно действующего законодательства, уполномоченному лицу - от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, с правом подписи договора аренды и соглашений от от имени всех участников общей долевой собственности, с право подписи соглашения об определении долей, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учёта изменений в отношении исходного земельного участка. Согласовывать от имени участников общей долевой собственности, собственников земельного участка, мероприятия по культуртехнической мелиорации и подписывать согласие на проведение данных работ на весь срок выполнения работ. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

- Какие будут предложения по выбору уполномоченного лица.

Поступило предложение Федюн Веры Алексеевны выбрать уполномоченным лицом - Негляд Полину Геннадьевну.

- Других предложений больше не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Выбрать уполномоченным лицом Негляд Полину Геннадьевну, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированную по адресу: _____»

30 и предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, с правом подписи договора аренды и соглашений от от имени всех участников общей долевой собственности, с право подписи соглашения об определении долей, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. Согласовывать от имени участников общей долевой собственности, собственников земельного участка, мероприятия по культуртехнической мелиорации и подписывать согласие на проведение данных работ на весь срок выполнения работ. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«За» - 7 участников общей долевой собственности, что составляет 100 %, участников общей долевой собственности, присутствующих на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПО 6-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: «Выбрать уполномоченным лицом Негляд Полину Геннадьевну, паспорт _____ выдан _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированную по адресу: _____»

и предоставить ей полномочия от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, с правом подписи договора аренды и соглашений от от имени всех участников общей долевой собственности, с право подписи соглашения об определении долей, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества, для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или


муниципальных нужд. Заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашения о расторжении договора аренды, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе и заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получении любых документов, в том числе выписок из ЕГРН с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН. Обращаться с заявлением в кадастровую палату по вопросу уточнения границ земельного участка, учета изменений в отношении исходного земельного участка. Согласовывать от имени участников общей долевой собственности, собственников земельного участка, мероприятия по культуртехнической мелиорации и подписывать согласие на проведение данных работ на весь срок выполнения работ. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу, время московское 11 часов 07 минуты.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности по предложению которого проводилось общее собрание, второй в администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

К настоящему протоколу прилагаются списки присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли (Приложение № 1), проект договора аренды (Приложение № 2), Распоряжение администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 01.04.2025 года № 33-рл.

Председатель собрания


_____ О.А. Карпова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Привольненского
сельского поселения Каневского района


_____ Я.Г. Гуденко

Секретарь собрания


_____ В.В. Панов