

ПРОТОКОЛ № 01-1876/25

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:11:0504000:1876, расположенный по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: 03 апреля 2025 год.

Место проведения собрания: 353712, Краснодарский край, Каневской район, станция Привольная, ул. Кооперативная 1, 2-й этаж, Администрация Привольненского сельского поселения.

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 03 апреля 2025 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 15 минут 03 апреля 2025 года.

Время открытия собрания: 09 часов 15 минут 03-апреля 2025 года.

Время закрытия собрания: 09 часов 45 минут 03 апреля 2025 года.

На общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Гуденко Яна Георгиевна, действующая на основании Распоряжения Главы Привольненского сельского поселения Каневского района Д.С. Ерофеева № 34-рл от 03.04.2025 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Гуденко Яна Георгиевна которая пояснила, что в газете «Каневские Зори» от 20 февраля 2025 года № 8 (13170) было опубликовано сообщение о проведении 03 апреля 2025 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской. Площадь участка согласно Сведениям из Единого государственного реестра недвижимости составляет 458000 кв.м.

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Каневские Зори» было размещено на официальном сайте Администрации Привольненского сельского поселения и на информационных щитах, расположенных на территории Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников земельных долей приняты 6 участников общей долевой собственности, общая площадь земельных долей – 458000 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По состоянию на: 09 часов 15 минут 03 апреля 2025 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось 3 (три) участника общей долевой собственности, что составляет 50 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежат 320600 кв.м. земельных долей, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет 70 процентов от общей площади земельных долей.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно п. 8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что земельные доли Согласно сведениям из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 выражены в виде простой правильной дроби, то есть способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок общему собранию участников долевой собственности предлагается установить, что «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Будут ли иные предложения относительно способа принятия решения по вопросам повестки дня...

Иных предложений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания; владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение по вопросу повестки дня принимается открытым голосованием, то есть путем поднятия рук».

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение по вопросу повестки дня принимается открытым голосованием, то есть путем поднятия рук».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 3 участника общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежит 32,06 га (320600 кв.м) земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежит 0 га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участник общей долевой собственности, которому в совокупности принадлежит 0 га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

2

Решение принятое по организационному вопросу повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение по вопросу повестки дня принимается открытым голосованием, то есть путем поднятия рук».

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Привольненского сельского поселения Гуденко Я.Г. которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности также необходимо принять решение еще по одному организационному вопросу повестки дня: Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности. Какие будут предложения.

Выступил участник общей долевой собственности Арустамян С.Д., который предложил председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 проводимом 03.04.2025 года избрать Соколовского Дениса Ивановича, а секретарем собрания избрать Арустамян Сос Дереникович. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня будет осуществлять председатель общего собрания.

Иных предложений от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 проводимом 03.04.2025 года избрать Соколовского Дениса Ивановича, а секретарем собрания избрать Арустамян Сос Дереникович. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня будет осуществлять председатель общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 32,06 га (320600 кв.м.) земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

Решение принятое по организационному вопросу повестки дня

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 проводимом 03.04.2025 года избрать Соколовского Дениса Ивановича, а секретарем собрания избрать Арустамян Сос Дереникович. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня будет осуществлять председатель общего собрания».

I. По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Соколовский Денис Иванович, который разъяснил, что общее собрание собственников земельных долей в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ вправе принять решение об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, в том числе решить вопрос об изменении условий действующего договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

В настоящее время земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской обременен Договором аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.08.2017 года и Соглашения о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей № 1-1876/2023 года от 21.01.2025 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной

службы по Краснодарскому краю за регистрационным номером 23:11:0504000:1876-23/230/2025-40, дата регистрации 24.01.2025 года, арендатором которого является Арустамян Сос Дереникович.

Какие будут предложения относительно формулировки принятия решения по первому вопросу повестки дня?

Выступил Участник общей долевой собственности Арустамян С.Д., который пояснил, что согласно п.1 ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение в частности об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Таким образом поскольку Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливает, что договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заключается в соответствии с решением общего собрания участников общей долевой собственности, то в соответствии со ст. 452 ГК РФ общее собрание участников общей долевой собственности вправе принять решение и о расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в долевой собственности.

В связи с изложенным предлагаю следующую формулировку принятия решения по вопросу повестки дня:

- Расторгнуть договор Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.08.2017 года и Соглашение о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей № 1-1876/2023 года от 21.01.2025 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю за регистрационным номером 23:11:0504000:1876-23/230/2025-40, дата регистрации 24.01.2025 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской.

- Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской с ИП глава КФХ Арустамян Сос Дереникович, 26 апреля 1982 года рождения, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Привольная, ул. Кирова 104, паспорт 0308 869358, выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16 июня 2008 года, код подразделения 230-036 ОГРНИП 324237500319991, ИНН 233409001980 на следующих существенных условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,58 га		
а) пшеница	4000 кг.	Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар	150 кг.	
в) масло растительное	50 литров.	
г) мука	50 кг.	
д) денежные средства	в размере ставки земельного налога	

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 03.04.2025 года, заключаемого с ИП глава КФХ Арустамян Сос Дереникович.

Вопросов и предложений от остальных участников общей долевой собственности не поступало.

На голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Расторгнуть договор Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.08.2017 года и Соглашение о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей № 1-1876/2023 года от 21.01.2025 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю за регистрационным номером 23:11:0504000:1876-23/230/2025-40, дата регистрации 24.01.2025 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской с ИП глава КФХ Арустамян Сос Дереникович, 26 апреля 1982 года рождения, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Привольная, ул. Кирова 104, паспорт 0308 869358, выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16 июня 2008 года, код подразделения 230-036 ОГРНИП 324237500319991, ИНН 233409001980 на следующих существенных условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,58 га		
а) пшеница	4000 кг.	
б) сахар	150 кг.	
в) масло растительное	50 литров.	Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды
г) мука	50 кг.	
д) денежные средства	в размере ставки земельного налога	

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 03.04.2025 года, заключаемого с ИП глава КФХ Арустамян Сос Дереникович».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 32,06 га (320600 кв.м.) земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 га (0 кв.м.) земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 га (0 кв.м.) земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

Решение принятое по первому вопросу повестки дня

«Расторгнуть договор Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 25.08.2017 года и Соглашение о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей № 1-1876/2023 года от 21.01.2025 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю за регистрационным номером 23:11:0504000:1876-23/230/2025-40, дата регистрации 24.01.2025 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 площадью 458000 кв.м., расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской с ИП глава КФХ Арустамян Сос Дереникович, 26 апреля 1982 года рождения, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Привольная, ул. Кирова 104, паспорт 0308 869358, выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16 июня 2008 года, код подразделения 230-036 ОГРНИП 324237500319991, ИНН 233409001980 на следующих существенных условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,58 га		
а) пшеница	4000 кг.	Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар	150 кг.	
в) масло растительное	50 литров.	
г) мука	50 кг.	
д) денежные средства	в размере ставки земельного налога	

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 03.04.2025 года, заключаемого с ИП глава КФХ Арустамян Сос Дереникович».

II. По второму вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Соколовский Д.И., который предложил следующую формулировку решения по вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, **Соколовского Дениса Ивановича**, 26.03.1983 года рождения, паспорт 0317 № 935275 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.03.2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Восточный 3 «А» от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, для чего Соколовскому Денису Ивановичу предоставляются следующие полномочия:

- заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504000:1876, на условиях утвержденных решением общего собрания;
- заключить соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504000:1876;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих факт проведения государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов;

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения общего собрания собственников земельных долей, то есть 03.04.2025 год.

Иных вопросов или предложений от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, **Соколовского Дениса Ивановича**, 26.03.1983 года рождения, паспорт 0317 № 935275 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.03.2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Восточный 3 «А» от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, для чего Соколовскому Денису Ивановичу предоставляются следующие полномочия:

- заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504000:1876, на условиях утвержденных решением общего собрания;

- заключить соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504000:1876;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих факт проведения государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов;

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения общего собрания собственников земельных долей, то есть 03.04.2025 год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 32,06 га (320600 кв.м.) земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 га (0 кв.м.) земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 га (0 кв.м.) земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, **Соколовского Дениса Ивановича**, 26.03.1983 года рождения, паспорт 0317 № 935275 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.03.2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Восточный 3 «А» от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также

заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, для чего Соколовскому Денису Ивановичу предоставляются следующие полномочия:

- заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0504000:1876, на условиях утвержденных решением общего собрания;

- заключить соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0504000:1876;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих факт проведения государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов;

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения общего собрания собственников земельных долей, то есть 03.04.2025 год».


Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен на 8 (восемью) листах.

Приложение:

- список участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:1876 (Приложение № 1);

- проект договора аренды земельного участка от 03.04.2025 года, заключаемого с ИП глава КФХ Арустамян С.Д. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания

 Д.И. Соколовский

Секретарь общего собрания

 С.Д. Арустамян

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Привольненского сельского поселения

 Я.Г. Гуденко