



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2023

№101

станция Привольная

**Об утверждении положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов**

Руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 16.1-16.4 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановляю:

1. Утвердить положение о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление от 24 марта 2014 года № 24 «Об утверждении положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов»

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.privoladm.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Н.В.Черноусова.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Привольненского  
сельского поселения

Д.С. Ерофеев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Привольненского сельского  
поселения  
Каневского района

от 18.07.2023 №100

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

### 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса РФ и регулирует порядок проведения общественных слушаний по установлению публичных сервитутов на земельный участок (земельные участки) в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения на территории муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района.

1.2. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть заинтересованные граждане, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления.

1.3. Участниками общественных слушаний могут быть:

- правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут;

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

- правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, или имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым устанавливается публичный сервитут;

- эксперты, которые в установленном порядке внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам слушаний;

- заинтересованные жители соответствующей территории, представители общественных объединений, политических партий, органов государственной власти Краснодарского края, средств массовой информации и другие лица.

1.4. До сведения правообладателей земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, информация о проведении общественных слушаний доводится в индивидуальном порядке путем направления уведомления о проведении общественных слушаний.

1.5. При проведении общественных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

1.6. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

## 2. Цели установления публичных сервитутов

2.1. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

- свободного доступа к прибрежной полосе;
- прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего

пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

- сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти и органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а так же местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

### 3. Сфера распространения публичного сервитута

3.1. Публичными сервитутами могут быть обременены:

- земельные участки;
- части земельных участков, в том числе подземные сооружения;
- здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с использованием земельным участком.

### 4. Порядок проведения общественных слушаний для установления публичных сервитутов и порядок их прекращения

4.1. Для принятия администрацией муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района решения о проведении общественных слушаний заинтересованное лицо (лица) обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в администрацию муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района. В заявлении указываются цели установления, содержание и срок действия сервитута, обоснование необходимости его установления, сведения о правообладателях земельных участков, которые предлагается обременить сервитутом, а также круг лиц, в интересах которых устанавливается сервитут.

4.2. Администрация муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района рассматривает заявление заинтересованного лица об установлении публичного сервитута при наличии кадастровых паспортов земельных участков, а также схемы расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, назначает проведение общественных слушаний об установлении сервитута или направляет мотивированный отказ заявителю.

4.3. Общественные слушания по вопросам установления публичных сервитутов назначаются муниципальным нормативным правовым актом администрации муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района. Указанный муниципальный нормативный правовой акт администрации муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, не

менее чем за 30 дней до проведения указанных слушаний, и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района.

Опубликованию в средствах массовой информации подлежит информация о времени и месте проведения общественных слушаний, о земельных участках, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, о правообладателях земельных участков, о цели, содержании и сроке установления публичного сервитута, схема расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, а также адрес официального сайта муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена полная информация о подготовке и проведении слушаний.

4.4. В тексте муниципального нормативного правового акта администрации муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района указываются:

- перечень вопросов, выносимых на обсуждение общественных слушаний;
- дата, время и место проведения слушаний;
- место и время ознакомления с материалами по установлению публичных сервитутов;
- сведения о необходимости опубликования объявления о проведении общественных слушаний в средствах массовой информации;
- срок предоставления замечаний и предложений от лиц, чьи интересы затрагиваются при установлении публичных сервитутов.

4.5. Правообладатели земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, имеют право письменно изложить свою позицию в отношении установления публичного сервитута.

4.6. Участие в общественных слушаниях по установлению публичного сервитута носит добровольный характер.

4.7. Участники общественных слушаний проходят регистрацию непосредственно в день проведения общественных слушаний.

4.8. На общественных слушаниях принимается решение о необходимости и целесообразности установления публичного сервитута с учетом зоны его действия, цели, содержания и срока установления.

## 5. Процедура проведения общественных слушаний по установлению публичного сервитута

5.1. Органом, уполномоченным на проведение общественных слушаний по установлению публичного сервитута, является комиссия по проведению общественных слушаний по установлению публичных сервитутов (далее - Комиссия).

5.2. Состав Комиссии определяется правовым актом администрации муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района.

5.3. Председатель Комиссии открывает слушания, оглашает тему слушаний, определяет время выступления участников слушаний, знакомит участников слушаний с материалами, объявляет замечания, предложения, поступившие от лиц, чьи интересы при установлении публичного сервитута могут быть затронуты.

5.4. Секретарь общественных слушаний ведет протокол общественных слушаний, в котором указываются дата и место их проведения, число участников общественных слушаний, содержание их выступлений, результаты голосования и принятые решения. К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

5.5. Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председательствующим и секретарем общественных слушаний.

5.6. Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

5.7. Протокол общественных слушаний в течение трех рабочих дней представляется в администрацию муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района.

5.8. Информация о результатах общественных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района.

5.9. Результаты общественных слушаний носят рекомендательный характер для администрации муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района при установлении публичного сервитута.

Специалист 1 категории администрации  
Привольненского сельского поселения

Я.Г. Гуденко

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Привольненского сельского поселения  
Каневского района  
от 13.07.2023 № 97

«Об утверждении положения о порядке проведения общественных слушаний  
по вопросам установления публичных сервитутов»

Проект подготовлен и внесен:

Инженер-землеустроитель администрации  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

М.С. Садковская

Проект согласован:

Ведущий специалист общего отдела  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

О.Н. Левченко