



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2022

№ 65

ст-ца Привольная

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Привольненского сельского поселения Каневского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 19.05.2021 № 76 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Привольненского
сельского поселения
Каневского района

Д.С. Ерофеев

ПОРЯДОК
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения
Привольненского сельского поселения Каневского района, их использования
и охраны

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Привольненского сельского поселения Каневского района, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", с целью урегулирования процедуры отнесения земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, к землям особо охраняемых территорий местного значения находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, их использования и охраны.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

1.4. К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся земли природных рекреационных зон и природных достопримечательностей.

Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

1.9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2.2. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

а) формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное значение, которое включает в себя:

- подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности в соответствии с документами по планировке территории;

- определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

- публикацию сообщения в средствах массовой информации о предстоящем включении земельного участка в состав особо охраняемых территорий.

б) согласование решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с администрацией Краснодарского края в случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района;

в) принятие решения об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения;

г) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий местного значения;

д) регистрация права муниципальной собственности на земельный участок, отнесенный к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.3. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимается администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района в форме постановления, которое определяет:

а) правовой режим использования земельных участков особо охраняемой территории местного значения;

б) решение вопроса об изъятии земельного участка полностью или частично у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов;

в) порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения;

г) организацию, на которую возглавляется обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории.

2.4. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

3. Функциональное зонирование особо охраняемых природных территорий местного значения

3.1. Решение о функциональном зонировании создаваемых особо охраняемых природных территорий местного значения принимается администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района на основании проекта материа-

лов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий местного значения, содержащих предложения о функциональном зонировании.

3.2. Решение о функциональном зонировании существующих особо охраняемых природных территорий местного значения принимается администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, или проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения, содержащих предложения по функциональному зонированию.

4. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования, снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения

4.1. Решение об изменении границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения принимается администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения.

4.2. Основанием для изменения категории особо охраняемой природной территории является несоответствие режима особой охраны, определяемого существующей категорией особо охраняемой природной территории, природоохранному, научному, культурному, эстетическому, рекреационному и оздоровительному значению охраняемых природных комплексов и объектов.

4.3. Основаниями для изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории являются следующие обстоятельства:

а) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране;

б) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила свое существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

в) установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны;

г) установлена необходимость объединения двух и более особо охраняемых природных территорий местного значения в одну особо охраняемую природную территорию местного значения или включения части одной особо охраняемой природной территории местного значения в другую особо охраняемую природную территорию охраны охраняемых природных комплексов и объектов;

д) установлено частичное расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, указанной в пункте 2 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных тер-

риториях" и (или) части 2 статьи 1.1 Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656 - КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";

е) выявлено несоответствие площади особо охраняемой территории данным, полученным при исчислении ее площади современными методами в ранее определенных границах;

ж) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему ее границы, или описанию ее границ;

з) часть территории особо охраняемой природной территории, функциональная зона особо охраняемой природной территории или ее часть перестала нуждаться в усиленных мерах охраны, установленных действующим режимом особой охраны для всей особо охраняемой природной территории или функциональной зоны;

и) установлена возможность частичного хозяйственного использования части территории особо охраняемой природной территории без причинения вреда природным объектам, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория и (или) установлена функциональная зона в границах особо охраняемой природной территории;

к) установлена необходимость изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

л) расположение части особо охраняемой природной территории регионального значения в границах другого субъекта Российской Федерации.

4.4. Основаниями для снятия правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения являются:

а) утрата природных комплексов и объектов, для охраны которых создана охраняемая природная территория, в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

б) расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории федерального значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

в) расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории регионального значения или в границах большей по площади особо охраняемой природной территории местного значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и (или) в части 2 статьи 1.1 закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края" (при этом ослабление режима особой охраны особо охраняемых природных территорий не допускается);

г) территория не нуждается в особой охране, так как не соответствует цели создания (назначению) особо охраняемой природной территории;

д) расположение особо охраняемой природной территории регионального значения в границах большей по площади особо охраняемой природной террито-

рии регионального значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и (или) в части 2 статьи 1.1 настоящего Закона;

е) статус особо охраняемой природной территории регионального значения придан одной и той же территории или ее части несколько раз.

5. Правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения

5.1. Участки земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

5.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения по решению администрации Привольненского сельского поселения Каневского района могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения.

5.3. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

5.4. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

5.5. В случае в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

5.6. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

6. Порядок использования земель особо охраняемой территорий местного значения.

6.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, настоящего Порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного ценного назначения.

6.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий местного значения, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их

функционирование, осуществляется по согласованию с администрацией Привольненского сельского поселения Каневского района и в соответствии с требованиями положения (паспорта) особо охраняемой территории местного значения.

6.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования.

6.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в пункте 5.3. настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае вывода с земли особо охраняемой территории местного значения хозяйственного объекта, не связанного с ее использованием, предоставление земельного участка в аренду иному пользователю допускается только для использования в соответствии с целями и задачами земли особо охраняемой территории местного значения.

6. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения.

6.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в целях:

- а) предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- б) обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Охранные зоны особо охраняемых территорий местного значения устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Собственники, владельцы и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законодательством ответственность.

6.2. В границах охранный зоны особо охраняемой территории местного значения могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

- а) работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;
- б) изыскательские работы и разработку полезных ископаемых;
- в) применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;
- г) строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- д) рубки главного пользования;

- е) неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок автотранспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;
- ж) охоту, иные виды пользования животным миром;
- з) размещение отходов производства и потребления;
- и) выпас скота;
- к) иные виды деятельности, которые могут привлечь нарушение режимы особо охраняемой территории местного значения.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

6.3 Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой территории местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой территории местного значения постановлением администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

6.4. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещаются:

- а) деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель;
- б) предоставление садоводческих и дачных участков;
- в) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения;
- г) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;
- д) иные виды деятельности, которые могут привлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

6.5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся особо охраняемые природные территории, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны особо охраняемых природных территорий и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения

7.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;
- б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения (мониторинг);
- в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет администрация Привольненского сельского поселения Каневского района в пределах своей компетенции.

Глава Привольненского
сельского поселения
Каневского района

Д.С. Ерофеев