



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

от 25.06.2018

№ 97

станция Привольная

Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Привольненского сельского поселения Каневского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 27.04.2017 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Привольненского сельского поселения Каневского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества.

2. Общему отделу администрации Привольненского сельского поселения Каневского района (Тыщенко):

2.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.privoladm.ru).

2.2. Обеспечить официальное обнародование данного постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Привольненского сельского
поселения Каневского района

Ю.Г. Скороход

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества
Привольненского сельского поселения Каневского района без объявления
цены и порядке заключения с покупателем соответствующего
договора купли-продажи имущества

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Привольненского сельского поселения Каневского района (далее - имущество) без объявления цены (далее - продажа имущества) и порядок заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества.

1.2. Организация продажи муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом (далее - продавец), определенным «Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Привольненского сельского поселения Каневского района», утвержденным решением Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 27.04.2017 года № 120.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества.

2.1. По результатам рассмотрения документов, представленных претендентами на приобретение имущества (далее - претенденты), продавец принимает решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

2.3. Для определения покупателя предложения о цене приобретения имущества сопоставляются и оцениваются. Каждому предложению о цене приобретения имущества присваиваются порядковые номера по мере уменьшения предлагаемой цены имущества. Предложению о цене приобретаемого имущества, содержащему наибольшую цену, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких предложениях о цене приобретения имущества содержатся равные цены, меньший порядковый номер присваивается предложению о цене приобретения имущества, которое поступило ранее других предложений.

2.4. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество и предложению которого присвоен наименьший порядковый номер;

в) при уклонении (отказе) от подписания договора купли-продажи лица, признанного покупателем имущества в соответствии с подпунктом «б» - претендент, предложению о цене приобретения, имущества которого присвоен порядковый номер, следующий за номером, присвоенным предложению уклонившегося (отказавшегося) покупателя.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов, цены имущества, времени регистрации соответствующей заявки, порядковых номеров, присвоенных предложениям в результате их сопоставления и оценки;
- сведения о покупателе имущества;
- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- иные необходимые сведения.

2.6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, об итогах рассмотрения поданного претендентом предложения, о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

2.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одного предложения о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.9. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю.

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Хабаровского муниципального района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В договоре купли-продажи указываются сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Привольненского сельского поселения
Каневского района от 25.06.2018 № 97

Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи
муниципального имущества Привольненского сельского поселения Каневского
района без объявления цены и порядке заключения с покупателем
соответствующего договора купли-продажи имущества

Проект внесен и составлен:

Специалист 1 категории администрации
Привольненского сельского поселения
Каневского района

И.В.Гильманова

Проект согласован:

Заместитель главы, заведующий общим отделом
администрации Привольненского сельского
поселения Каневского района

Ю.Г.Тыщенко

Специалист общего отдела
администрации Привольненского сельского
поселения Каневского района

О.Н.Левченко