



## СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

ст-ца Привольная

### О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Федерального закона от 29 сентября 2019 года № 321 – ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 399, статьи 406, и пунктом 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании ч. 1 абз. 2 ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Привольненского сельского поселения Каневского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Привольненского сельского поселения Каневского района налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Ставка налога, %	Вид объекта
0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гараж и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта; 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом

	0,2	1.Квартира, часть квартиры, комната;
	2,0	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
	0,5	Прочие объекты налогообложения

4. Освободить на 50 % от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков: членов многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения – в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Привольненского сельского поселения Каневского района по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

5. Освободить на 100 % от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков:

Физические лица, призванные на военную службу по мобилизации и поступившим на военную службу на добровольной основе, а также члены их семей - в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Привольненского сельского поселения Каневского района по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

6. В соответствии с пункт 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае передачи имущества по договору аренды, льгота не предоставляется.

7. Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных абз. 2 ч. 1 ст. 403 Налогового кодекса РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

8. Признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 26 мая 2022 года № 139 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 24 ноября 2022 года № 160 ««О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 26 мая 2022 года № 139 «О налоге на имущество физических лиц»».

9. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://privoladm.ru/>).

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Привольненского сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета (Н.А. Курганская).

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и не ранее чем с 1 января 2024 года, за исключением подпункта 5, который распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2022 года.

Глава Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Д.С. Ерофеев

Председатель Совета  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Ю.Г. Тыщенко

