



**СОВЕТ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
(ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

ст-ца Привольная

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации статьи 9 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», пунктами 72 и 77 статьи 2 Федерального закона от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», на основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог», на основании ч. 1 абз. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации «Порядок определения налоговой базы», на основании ч. 6.1 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Привольненского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Установить на территории Привольненского сельского поселения ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		
1.1.		Земли сельскохозяйственного назначения используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
1.2.		Земли сельскохозяйственного назначения не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
2.	Земли населенных пунктов:		

2.1.		Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.2.		Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства	0,2
2.3.		Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,2
2.4.		Земельные участки, занятые жилищным фондом, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5
2.5.		Земельные участки, занятые жилищным фондом, а также приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства за исключением земельных участков, указанных в подпункте 2.2, а также входящих в состав имущества многоквартирного жилого дома	0,2
2.6.		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения	0,2
2.7.		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, используемые в предпринимательской деятельности	1,5

2.8.		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
3.	Прочие земли		1,5

2. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

2.1 в отношении одного земельного участка, не используемого для ведения предпринимательской деятельности:

- 1) инвалиды 1 и 2 группы;
- 2) инвалиды с детства;
- 3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на «Семипалатинском полигоне»;

5) лица старше 80 лет;

6) физические лица, призванные на военную службу по мобилизации и поступившие на военную службу на добровольной основе, а также члены их семей. Льгота предоставляется при предоставлении подтверждающих документов.

2.2 Члены многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от исчисленной за налоговый период суммы налога по земельному участку не используемому в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется на основании документа удостоверяющего личность, удостоверения многодетной семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении (расторжении) брака, справки с места жительства о составе семьи.

3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Льготы налогоплательщикам предоставляются в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и

уменьшение налогооблагаемой базы, вправе предоставлять документы, подтверждающие право на налоговые льготы один раз в год. Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с настоящим решением налогоплательщиками – организациями предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков.

6. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных абз. 5 ч. 1 ст. 391 Налогового кодекса РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

7. Признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 30 марта 2022г № 172 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 26 мая 2022 года № 138 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 24 ноября 2022г № 159 «О внесении изменений в решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 26 мая 2022 года № 138 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района от 26 мая 2022 года № 138 «Об установлении земельного налога».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2024 года, за исключением пп.6 п. 2.1 абзац 2, который распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Д.С. Ерофеев

Председатель Совета  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Ю.Г. Тыщенко